

ARRÊTÉ N°2026-DRRC-125

--

**PORTANT AUTORISATION D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC
A USAGE DE TERRASSES POUR « LE SUB »
9 PLACE DES CORDELIERS - AUXERRE (89000)**

Le Maire de la Ville d'Auxerre,

Vu le Code général des Collectivités territoriales,

Vu le Site Patrimonial Remarquable (Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur),

Vu le règlement local de publicité d'Auxerre, approuvé le 20 décembre 2020,

Vu l'arrêté 2014-DDP165, portant règlement des étalages et des terrasses installés sur la voie publique,

Vu l'arrêté municipal fixant les tarifs municipaux en vigueur,

Vu l'arrêté municipal n°2026-DRJH-006 du 28 mars 2026 portant délégation de signature à Monsieur Gilles ROUVERA, Directeur Général des Services,

Vu la demande d'occupation du domaine public, formulée par Monsieur Stéphane LHOMOND, propriétaire de l'établissement « Le Sub »,

ARRÊTE

Article 1 : Le propriétaire de l'établissement « Le Sub », sis 9 Place des Cordeliers à Auxerre (89000), est autorisé à occuper le domaine public, à usage de terrasses ouvertes sans aménagement, dans les conditions du présent arrêté.

Article 2 : L'occupation du domaine public est autorisée comme suit :

▸ **Espace n°1**

Une terrasse ouverte d'une superficie de 40 m², installée au droit de la façade de l'établissement et se prolongeant par une petite extension jusqu'à la porte d'accès de la façade arrière du bâtiment administratif de la mairie annexe, sans en gêner l'accès.

▸ **Espace n°2**

Une extension saisonnière de terrasse d'une superficie de 62 m², située dans le prolongement de la terrasse permanente.

La superficie totale occupée pendant la période d'autorisation de l'extension est de 102 m².

Le mobilier extérieur sera composé au maximum de 20 tables, 80 chaises et 2 parasols fixes sans inscription publicitaire.

Les terrasses ou les aménagements liés ne devront pas entraver le trottoir. Ils devront garantir la libre circulation des piétons en toute sécurité et être strictement limités à l'emprise autorisée.

Article 3 : Cette autorisation est accordée :

- pour l'espace n°1, correspondant à la terrasse permanente de 40 m², du 1^{er} janvier 2026 au 31 décembre 2026 ;
- pour l'espace n°2, correspondant à l'extension saisonnière de terrasse de 62 m², du 1^{er} avril 2026 au 30 septembre 2026.

Les autorisations de terrasses sont précaires et révocables à tout moment. Elles peuvent être supprimées sans indemnité ni délai, pour des raisons d'intérêt général et en cas de mauvais entretien préjudiciable à la voie publique.

Les installations doivent être conçues de manière à pouvoir être enlevées sans délai à la première demande de l'administration en cas de nécessité.

Le titulaire devra en outre supporter tous les frais inhérents à l'installation ou à la désinstallation qui seraient effectuées par la Ville. Si cela est jugé nécessaire par l'autorité municipale, les limites des zones autorisées peuvent être matérialisées par marquage au sol effectué par les services municipaux aux frais du titulaire. L'enlèvement de ces marques, en cas de retrait de l'autorisation, est également effectué aux frais du titulaire.

Article 4 : L'octroi de l'autorisation d'occupation du domaine public implique que le demandeur paie les droits de voirie qui y sont relatifs. Le taux et les modalités de calcul des droits de voirie sont fixés dans les conditions prévues par le code général des collectivités territoriales, par délibération du conseil municipal et par l'arrêté municipal fixant les tarifs municipaux. Les exploitants sont responsables des bruits et de toutes les nuisances que leur clientèle pourra causer au voisinage.

De même, les exploitants de terrasses sont seuls responsables tant envers la Ville qu'envers les tiers de tout accident, dégât ou dommage de quelque nature que ce soit, pouvant résulter de leurs installations. Ils devront souscrire un contrat d'assurance responsabilité civile concernant expressément la terrasse et transmettre l'attestation d'assurance à la Direction de la Revitalisation Résidentielle et Commerciale. L'absence de celle-ci entraînera la suppression de l'autorisation d'occupation du domaine public.

Article 5 : L'autorisation d'occuper la voie publique est délivrée à titre personnel pour les besoins du commerce principal exercé par le bénéficiaire.

Elle ne comporte aucun droit de cession ni de sous-location. L'installation de commerces accessoires ou de démonstrateurs est soumise à autorisation des services municipaux. Lors d'une cessation de commerce, de changement d'activité ou d'une cession de fonds, il appartient au propriétaire d'en aviser l'administration. L'autorisation d'occupation du domaine public deviendra caduque.

Article 6 : Les travaux et aménagements projetés doivent être conformes aux règlements en vigueur.

Aucune installation ne doit être de nature à gêner l'accès des secours aux façades des immeubles, aux bouches d'incendie, aux barrages de gaz et aux portes cochères.

L'installation des terrasses devra strictement respecter les emprises définies au présent arrêté et ne pas empiéter sur les espaces non autorisés du domaine public.

Article 7 : Les exploitants doivent tenir constamment en parfait état de propreté la terrasse, ainsi que les abords immédiatement adjacents de leur établissement.

Ils doivent enlever immédiatement tous papiers, détritiques ou déchets, y compris les mégots, qui viendraient à être jetés ou abandonnés par leur clientèle ou leur personnel.

Il est strictement interdit de rejeter les déchets de toutes sortes sur la voie publique. Aucun écoulement ne devra se déverser sur le domaine public. Le non-respect de cette obligation peut justifier la suspension ou le retrait de l'autorisation d'occupation du domaine public. Le remboursement des coûts de nettoyage par la Ville d'Auxerre sera réclamé au contrevenant.

Article 8 : Les terrasses ne pourront être utilisées avant 8 heures et au-delà de 23 heures. Toutes dispositions devront être prises pour que chaque soir à 23 heures le mobilier (tables, chaises, éclairage, etc.) soit rangé.

Article 9 : Sont autorisés, comme éléments de terrasse, les chaises et les parasols ainsi que tout mobilier concourant à l'usage de la terrasse ou à ses délimitations (cloisons, bacs à fleurs, ...). Les éclairages indirects ou intermittents sont interdits. Les systèmes de sonorisation sont interdits sauf manifestations exceptionnelles autorisées. Aucun fil d'alimentation électrique ne devra être accessible au public.

Article 10 : Monsieur le Directeur Général des Services de la Ville d'Auxerre, Monsieur le Directeur départemental de la sécurité publique, Monsieur le Directeur de la police municipale, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté dont ampliation sera adressée à :

- Monsieur Stéphane LHOMOND, propriétaire de l'établissement « Le Sub »,
- Monsieur le Directeur départemental de la sécurité publique,
- Monsieur le Directeur de la police municipale,
- Services de la Ville d'Auxerre,
- Services de la Communauté de l'Auxerrois.

Fait à Auxerre, le 19 juin 2026

Pour le Maire,
Le Directeur Général des Services

Gilles ROUVERA